



## EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### Séance du 21 septembre 2023

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS** le 21 septembre, le Conseil communautaire, légalement convoqué le mercredi 13 septembre 2023, s'est réuni à la salle polyvalente de Francin, en séance publique, sous la présidence de Béatrice SANTAIS.

Nombre de membres en exercice : 63

Nombre de membres présents : 46

Nombre de membres votants : 55

Prénom	Nom	Communes	Présents	Avait donné pouvoir	Absents et/ou excusés
Marc	DUPRAZ	APREMONT			X
Carlo	APPRATTI	ARBIN	X		
Catherine	BRISSE (Suppléante)	ARVILLARD	X		
Fabienne	PICHON-DEGUILHEM	BETTON BETTONNET	X		
Nicole	BOUVIER	BOURGNEUF		M. GIRARD	X
Yannick	LOGEROT	CHAMOUSSET	X		
Cécile	DEBRION	CHAMOUX SUR GELON	X		
Eric	BARBIER	CHAMPLAURENT	X		
Christelle	HUGONOT	CHATEAUNEUF	X		
Michel	RAVIER	CHIGNIN			X
Jean-Luc	BENETTI	COISE ST JEAN PIED GAUTHIER	X		
Arlette	BRET	COISE ST JEAN PIED GAUTHIER	X		
Jean-Michel	BLONDET	CRUET		J.L. BENETTI	X
Alain	SIBUE	DETRIER			X
Eve	BUEVOZ	FRETERIVE	X		
Marc	GIRARD	HAUTEVILLE	X		
Stéphane	DUPARC	LA CHAPELLE BLANCHE	X		
Gilles	PETIT (Suppléant)	LA CHAVANNE	X		
Ludovic	LAMBERT	LA CROIX DE LA ROCHETTE			X
Jean-François	CLARAZ	LA TABLE	X		
Jean-François	DUC	LA TRINITE	X		
Nathalie	POMEON	LAISSAUD	X		
Véronique	MASNADA (Suppléante)	LE BOURGET EN HUILE	X		
André	DAZY	LE PONTET	X		
Sébastien	MARTINET	LE VERNEIL	X		
Jean-Claude	NICOLLE	LES MOLLETES	X		
Jacqueline	SCHENKL	MONTENDRY		J.F. CLARAZ	X
André	BUISSON	MONTMELIAN	X		
Sylvie	COMPOIS	MONTMELIAN	X		
Anne	CONAND	MONTMELIAN	X		

David	FAUCONET	MONTMELIAN	X		
Yves	PAVILLET	MONTMELIAN	X		
Béatrice	SANTAIS	MONTMELIAN	X		
Jean-Pierre	GUILLAUD	MYANS	X		
Giuseppina	PATRAS	MYANS		J.P. GUILLAUD	X
Lionel	MURAZ	PLANAISE		B. SANTAIS	X
Martine	BANNAY-CODET	PORTE DE SAVOIE		C. LEVANNIER	X
Jean-Jacques	BAZIN	PORTE DE SAVOIE	X		
Ghislain	GARLATTI	PORTE DE SAVOIE	X		
Caroline	LEVANNIER	PORTE DE SAVOIE	X		
Jacques	VELTRI	PORTE DE SAVOIE			X
Franck	VILLAND	PORTE DE SAVOIE	X		
Jean-Yves	BERGER-SABATTEL	PRESLE	X		
Michel	SYMANZIK	ROTHERENS			X
Alain	COMBAZ	ST JEAN DE LA PORTE	X		
Michel	BOUVIER	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Lionel	GOUVERNEUR	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Laëtitia	NOEL	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Martine	POMA	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Virginie	REYNAUD	ST PIERRE D'ALBIGNY	X		
Remy	SAINT GERMAIN	ST PIERRE D'ALBIGNY		E. BUEVOZ	X
Isabelle	JARRIAND	ST PIERRE DE SOUCY			X
Emmanuel	COUX (Suppléant)	STE HELENE DU LAC	X		
David	ATES	VALGELON LA ROCHETTE		J. DONJON	X
Jean-Claude	BENGRIBA	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jacky	DONJON	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Jacky	GACHET	VALGELON LA ROCHETTE		N. REBATEL	X
Nathalie	REBATEL	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Elodie	VANACKERE	VALGELON LA ROCHETTE	X		
Eric	SANDRAZ	VILLARD D'HERY	X		
Jean-Claude	MESTRALLET	VILLARD SALLET	X		
Christiane	FAVRE	VILLARD-LEGER	X		
Denise	MARTIN	VILLAROUX			X

### **159-2023 VENTE À LA SOCIETE SR CONSEIL D'UN TERRAIN SUR LE PARC D'ACTIVITÉS ALPESPACE POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX**

**Rapporteur** : Stéphane DUPARC

L'entreprise SR CONSEIL s'est rapprochée de la collectivité, afin d'acquérir une parcelle de terrain pour construire un bâtiment d'activités destiné à accueillir de nouveaux locaux d'activités tertiaires. Spécialisée dans les métiers du social et de la gestion fiscale, l'antenne du groupe est installée à Alpespace depuis 12 ans et compte une cinquantaine de salariés.

Devant sa forte croissance d'activité, les locaux actuels sont trop exigus car SR CONSEIL a besoin de construire un bâtiment pour accueillir 30 nouveaux emplois d'ici 3 à 4 ans.

En effet, la société a fusionné en 2019 avec le cabinet d'avocats Lexalp lui permettant ainsi d'élargir son champ de compétences avec un volet fiscal et un volet juridique.

Les futurs locaux seraient installés à proximité d'autres bâtiments tertiaires et de la Pyramide. Ces locaux d'activité d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, sur 5 niveaux, seront sobres énergétiquement, avec des installations d'énergies renouvelables et avec une partie des stationnements en rez-de-chaussée, afin de densifier autant que possible le foncier à vocation économique en limitant l'emprise du stationnement sur le foncier disponible.

Un terrain de 2 158 m<sup>2</sup> environ a ainsi été proposé, à prélever sur la parcelle cadastrée AN 35, sur la commune de Porte-de-Savoie, voie Albert Einstein, sur le Parc d'activités Alpespace. Les surfaces seront confirmées par un document d'arpentage réalisé par un géomètre expert avec la création d'un nouveau parcellaire cadastral.

Cette vente est proposée sur la base d'un coût au m<sup>2</sup> de 120 euros, TVA en sus, au profit du Groupe SR CONSEIL, ou à toute autre structure juridique adéquate qui se substituerait, poursuivant le même projet d'activité.

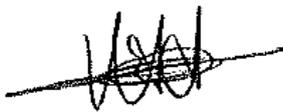
L'avis de France Domaine a été sollicité sur cette base.

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité :**

- **APPROUVE** le projet de cession d'un tènement de 2158 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle AN 35 de la commune de Porte de Savoie, au prix de 120 € HT/m<sup>2</sup> ;
- **AUTORISE** la Présidente à signer devant notaire le compromis de vente, ainsi que l'acte authentique de vente dans les conditions énoncées ci-dessus avec le Groupe SR CONSEIL, ou à toute autre structure juridique adéquate qui se substituerait, poursuivant le même projet d'activité.

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les deux mois suivant sa publication et sa notification.*

**Le Secrétaire de séance**



**Sébastien MARTINET**

**La Présidente,**



**Béatrice SANTAIS**

